

**RÈGLEMENT NO \*\*\***

**AMENDANT LE RÈGLEMENT 0309-000  
SUR LE ZONAGE DE LA VILLE DE  
SAINT-JÉRÔME, TEL QUE DÉJÀ AMENDÉ,  
AFIN D'AGRANDIR LA ZONE H-2512 À  
MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE H-2484  
ET POUR LA ZONE H-2512, NE PAS  
EXIGER DE ZONE TAMPON AVEC UN  
USAGE DU GROUPE « HABITATION (H) ».**

VU l'avis de motion numéro AM-\*\*\* donné aux fins des présentes lors de la séance \*\*\* tenue le \*\*\*;

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SAINT-JÉRÔME DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1.-**

Le règlement de zonage numéro 0309-000, tel que déjà amendé, est modifié au plan de zonage visé à l'article 5, paragraphe 1), afin d'agrandir la zone H-2512 à même une partie de la zone H-2484. Le tout tel qu'illustré au plan «0309-531.1 » joint au présent règlement comme annexe « 1 », pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

**ARTICLE 2.-**

Le règlement de zonage numéro 0309-000, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des usages et des normes visées à l'article 6, paragraphe 1), à la grille des usages et des normes de la zone H-2512, à la colonne de la classe d'usage « H-6 », à la section « NORMES SPÉCIFIQUES » :

- À la sous-section « DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES », à la ligne « À LA ZONE », en ajoutant la note « (4) »;
- À la sous-section « NOTES » en ajoutant la note « (4) Chapitre 12, section 5, sous-section 312.

Le tout tel qu'illustré à la grille des usages et des normes de la zone H-2512 jointe au présent règlement comme annexe « 2 », pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

**ARTICLE 3-**

Le règlement numéro 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié, en ajoutant après l'article 1831.655, la sous-section et l'article suivant :

**« SOUS-SECTION 312. Zone H-2512**

**Article 1831.656 Zone tampon**

- 1) Aucune zone tampon n'est requise entre un usage de la classe d'usage « Habitation collective H-6 » et un usage du groupe « Habitation (H) ». »

**ARTICLE 4-**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Le Maire,

---

Marc Bourcier

La Greffière de la Ville,

---

MARIE-JOSÉE LAROCQUE, MAP, OMA

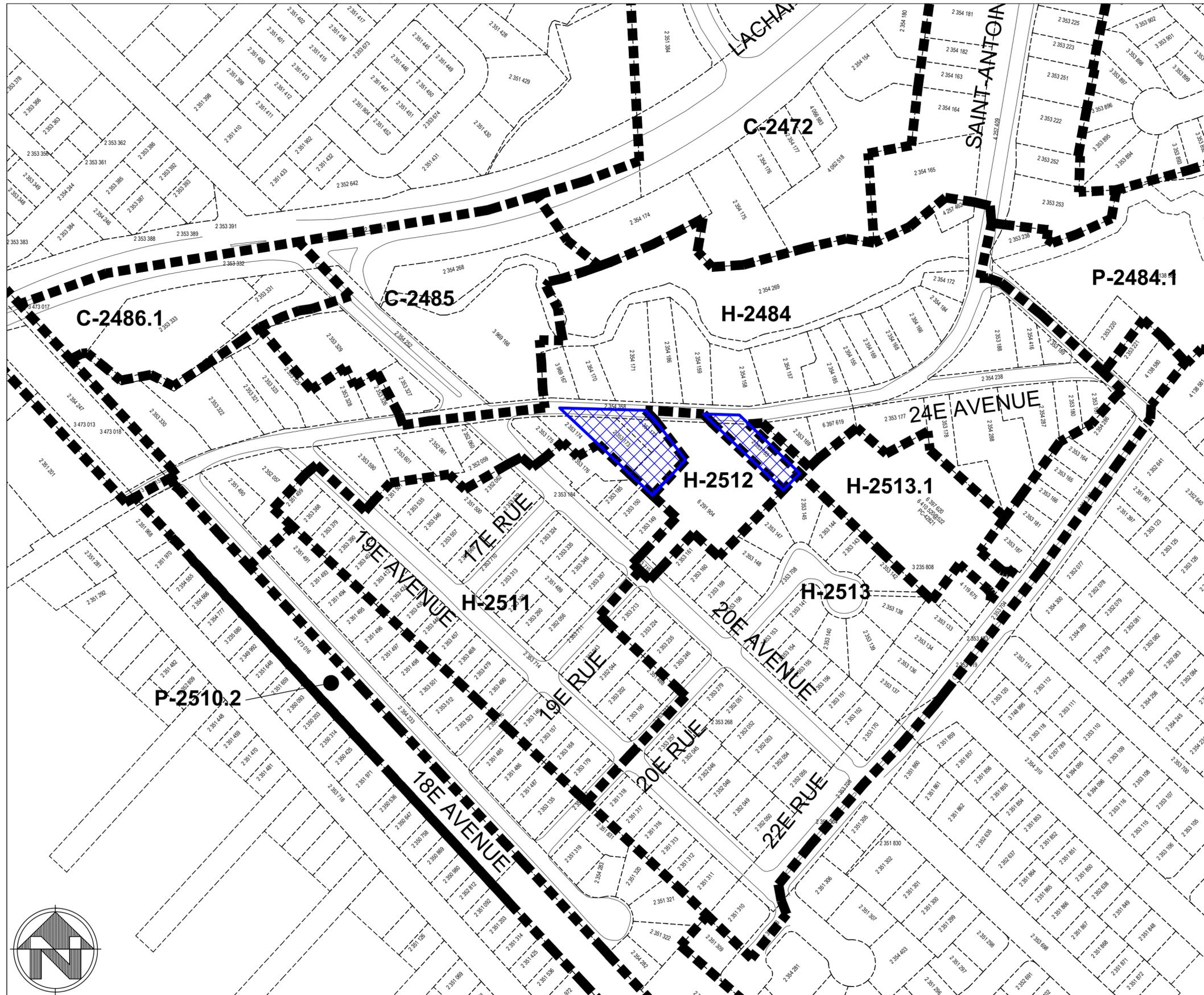
AL/cr

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Avis de motion :                  | *** |
| Adoption du projet de règlement : | *** |
| Consultation publique :           | *** |
| Adoption :                        | *** |
| Approbation :                     | *** |
| Entrée en vigueur :               | *** |

Description

**RÈGLEMENT PR-0309-531**

**Districts no. 7 et 8**



Légende

-  **AGRANDISSEMENT DE LA ZONE H-2512 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE H-2484**
-  **ZONES**
-  **LOTS EXISTANTS**

Annexe: **1**

Plan no: **0309-531.1**

Échelle: **Aucune**

Date: **2024-03-19**

Zone: H-2512

En préparation

| 1- USAGES PERMIS   |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
|--|----------|--------|--------|--------|--|--|-------------|--|------------|
| CLASSES D'USAGES PERMISES  | H-3      | H-4    | H-5    | H-6    |  |  |             |  |            |
| USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS  |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS  |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| USAGE ADDITIONNEL  | (1)      | (1)    | (1)    | (2)    |  |  |             |  |            |
| 2- STRUCTURES DU BÂTIMENTS   |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| ISOLÉE   | X        | X      | X      | X      |  |  |             |  |            |
| JUMELÉE  |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| CONTIGUE   |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| 4- MARGES  |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| MARGE AVANT MIN  | 6.00     | 6.00   | 6.00   | 6.00   |  |  |             |  |            |
| MARGE LATÉRALE MIN   | 4.00     | 4.00   | 4.00   | 4.00   |  |  |             |  |            |
| MARGE LATÉRALE TOTALE MIN  | 10.00    | 10.00  | 10.00  | 10.00  |  |  |             |  |            |
| MARGE ARRIÈRE MIN  | 6.00     | 6.00   | 6.00   | 6.00   |  |  |             |  |            |
| 5- DIMENSIONS DU BÂTIMENT  |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| BATIMENT LARGEUR MIN   | 8.00     | 8.00   | 10.00  | 10.00  |  |  |             |  |            |
| BATIMENT PROFONDEUR MIN  | 8.00     | 8.00   | 10.00  | 10.00  |  |  |             |  |            |
| BATIMENT SUPERFICIE MIN  |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| BATIMENT HAUTEUR ETAGE MIN   | 2        | 2      | 2      | 2      |  |  |             |  |            |
| BATIMENT HAUTEUR ETAGE MAX   | 2        | 2      | 2      | 2      |  |  |             |  |            |
| BATIMENT HAUTEUR METRE MIN   |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| BATIMENT HAUTEUR METRE MAX   |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| 6- LOGEMENTS ET ÉTABLISSEMENTS   |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| NOMBRE LOGEMENT MIN  | 3        | 4      | 9      |        |  |  |             |  |            |
| NOMBRE LOGEMENT MAX  | 3        | 8      |        |        |  |  |             |  |            |
| NOMBRE ÉTABLISSEMENT MIN   |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| NOMBRE ÉTABLISSEMENT MAX   |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| 7- TERRAIN INTÉRIEUR RÉGULIER  |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| TERRAIN LARGEUR MIN  | 30.00    | 30.00  | 30.00  | 30.00  |  |  |             |  |            |
| TERRAIN PROFONDEUR MIN   | 30.00    | 30.00  | 30.00  | 30.00  |  |  |             |  |            |
| TERRAIN SUPERFICIE MIN   | 900.00   | 900.00 | 900.00 | 900.00 |  |  |             |  |            |
| 8- DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES  |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| À L'USAGE  |          |        |        |        |  |  |             |  |            |
| À LA ZONE  | (3), (4) |        |        |        |  |  |             |  |            |
| NOTES  |          |        |        |        |  |  | AMENDEMENTS |  |            |
| (1) Chapitre 5, section 3, sous-section 2<br>(2) Chapitre 5, section 3, sous-section 8<br>(3) Chapitre 12, section 4, sous-section 1<br>(4) Chapitre 12, section 5, sous-section 312 |          |        |        |        |  |  | No. RÉGL.   |  | Date       |
|  |          |        |        |        |  |  | PR-0309-531 |  | 2024-03-19 |